

Адрес: 152903, г. Рыбинск, улица Чкалова, д.71
ИНН/КПП 7610118373/761001001

**Общество с ограниченной ответственностью
«Земельные ресурсы»**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
НА ОБРАЗУЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ПОД
МНОГОКВАРТИРНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ,
РАСПОЛОЖЕННЫЕ ПО АДРЕСАМ:
ЯРОСЛАВСКАЯ ОБЛАСТЬ,
РЫБИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН,
ВОЛЖСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ,
ДЕРЕВНЯ КРАСНЫЙ ПАХАРЬ,
ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ 7, 4, 15, 14, 10

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

Заказчик: Управление АПК, архитектуры и земельных отношений
администрации Рыбинского муниципального района

Директор



М.Г. Батухина

г. Рыбинск
2021 г.

							Лист
							1
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Содержание

п.п.	Наименование	№ стр.
	Введение	3
1.	Сведения о площади земельного участка, виде разрешенного использования земельного участка	4
2.	Зоны с особыми условиями использования территории	7
3.	Красные линии	7
4.	Вид разрешённого использования образуемого земельного участка	7
5.	Сведения о площади образуемого земельного участка, который будет отнесен к территориям общего пользования или имуществу общего пользования	8
6.	Графические материалы	9

Введение

Проект межевания территории на образуемые земельные участки под многоквартирными жилыми домами (далее – проект межевания) разработан на основании:

– Ведомственной целевой программы "Совершенствование системы управления земельными ресурсами в рамках территориального планирования" на 2016-2021 годы, утвержденной постановлением администрации Рыбинского муниципального района от 15.02.2016г. № 158;

– Постановления администрации Рыбинского муниципального района от 09.03.2021г. № 263 "О подготовке проектов межевания территории".

Целью разработки проекта межевания территории является установление границ участков под многоквартирными жилыми домами, определение характеристик и очередности планируемого развития территории.

Настоящий проект межевания территории выполнен на основании следующих документов:

– Генерального плана Волжского сельского поселения, утверждённого решением Муниципального Совета Волжского сельского поселения Рыбинского муниципального района от 17.06.2009г. № 210 (в редакции решения Муниципального Совета Рыбинского муниципального района от 25.01.2018г. № 315) (далее Генеральный план);

– Правил землепользования и застройки Волжского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области, утвержденных решением Муниципального Совета Волжского сельского поселения Рыбинского муниципального района 16.09.2009г. № 220 (в редакции решения Муниципального Совета Рыбинского муниципального района от 30.09.2021г. № 127) (далее – Правила землепользования и застройки);

– Местных нормативов градостроительного проектирования Волжского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области, утвержденных решением Муниципального Совета Рыбинского муниципального района от 30.07.2020г. № 608;

– Муниципального контракта № 0171300003921000018 от 12.04.2021г.;

– Инженерных изысканий на проектируемую территорию, выполненных ООО «Земельные ресурсы».

Проект выполнен с соблюдением:

– Градостроительного кодекса Российской Федерации;

– Земельного кодекса Российской Федерации;

– СП 42.13330.2016. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;

– Иных технических регламентов;

– Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020г. № П/0412 (с изм. на 20.04.2021г.).

									Лист
									3
Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата				

1. Сведения о площади земельного участка, виде разрешенного использования земельного участка

Проектом межевания территории предусматривается формирование пяти земельных участков путём образования земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Система координат МСК-76.

:ЗУ1 – образуется путем проведения кадастровых работ в два этапа:

1 этап – исправление реестровой ошибки в отношении местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 76:14:050313:31 категории земель населённых пунктов площадью 1 535 м² по адресу: Ярославская область, р-н Рыбинский, с/о Волжский, д. Красный Пахарь, расположенного в территориальной зоне **Ж1 – зона индивидуальной жилой застройки**, с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства».

Проведение вышеуказанных кадастровых работ требуется в связи с тем, что границы земельного участка с кадастровым номером 76:14:050313:31 пересекают контур объекта капитального строительства по адресу: Ярославская область, Рыбинский муниципальный район, Волжское сельское поселение, деревня Красный Пахарь, д. 7 с кадастровым номером 76:14:040421:339 (многоквартирный жилой дом).

2 этап – проведение кадастровых работ в связи с образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, категории земель населённых пунктов площадью 672 м² по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, Рыбинский муниципальный район, Волжское сельское поселение, деревня Красный Пахарь, земельный участок 7, расположенного в территориальной зоне **Ж1 – зона индивидуальной жилой застройки**, с видом разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (2.1.1).

По сведениям Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости на земельном участке расположен объект капитального строительства «Многоквартирный жилой дом» с кадастровым номером 76:14:040421:339.

Координаты :ЗУ1

Таблица 1

Номер точки	X	Y
1	416744,87	1273229,84
2	416743,72	1273259,68
3	416721,81	1273258,77
4	416721,94	1273245,10
5	416721,47	1273229,65
6	416721,48	1273228,98
1	416744,87	1273229,84

:ЗУ2 – образуется путем проведения кадастровых работ в связи с образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, категории земель населённых пунктов площадью 905 м² по адресу: Российская

							Лист
							4
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Федерация, Ярославская область, Рыбинский муниципальный район, Волжское сельское поселение, д. Красный Пахарь, земельный участок 4, расположенного в территориальной зоне **Ж1 – зона индивидуальной жилой застройки**, с видом разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (2.1.1).

По сведениям Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости на земельном участке расположен объект капитального строительства «Многоквартирный дом» с кадастровым номером 76:14:050313:50.

Координаты :ЗУ2

Таблица 2

Номер точки	X	Y
1	416711,46	1273131,64
2	416711,46	1273165,95
3	416685,53	1273165,95
4	416682,75	1273134,48
5	416692,27	1273133,21
1	416711,46	1273131,64

:ЗУ3 – образуется путем проведения кадастровых работ в связи с образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, категории земель населённых пунктов площадью 1409 м² по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, Рыбинский муниципальный район, Волжское сельское поселение, д. Красный Пахарь, земельный участок 15, расположенного в территориальной зоне **Ж1 – зона индивидуальной жилой застройки**, с видом разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (2.1.1).

По сведениям Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости на земельном участке расположен объект капитального строительства «Многоквартирный дом» с кадастровым номером 76:14:050313:62.

Координаты :ЗУ3

Таблица 3

Номер точки	X	Y
1	416746,01	1273447,60
2	416740,38	1273476,49
3	416688,18	1273466,51
4	416693,75	1273442,87
5	416718,21	1273449,54
6	416721,22	1273441,23
7	416722,58	1273441,61
1	416746,01	1273447,60

										Лист
										5
Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата					

:ЗУ4 – образуется путем проведения кадастровых работ в связи с образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, категории земель населённых пунктов площадью 400 м² по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, Рыбинский муниципальный район, Волжское сельское поселение, д. Красный Пахарь, земельный участок 14, расположенного в территориальной зоне **Ж1 – зона индивидуальной жилой застройки**, с видом разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (2.1.1).

По сведениям Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости на земельном участке расположен объект капитального строительства «Многоквартирный дом» с кадастровым номером 76:14:050313:63.

Координаты :ЗУ4

Таблица 4

Номер точки	X	Y
1	416693,20	1273391,67
2	416687,98	1273411,77
3	416669,13	1273407,39
4	416673,96	1273387,68
1	416693,20	1273391,67

:ЗУ5 – образуется путем проведения кадастровых работ в связи с образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, категории земель населённых пунктов площадью 720 м² по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, Рыбинский муниципальный район, Волжское сельское поселение, д. Красный Пахарь, земельный участок 10, расположенного в территориальной зоне **Ж1 – зона индивидуальной жилой застройки**, с видом разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (2.1.1).

По сведениям Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости на земельном участке расположен объект капитального строительства «Многоквартирный дом» с кадастровым номером 76:14:050313:64.

Координаты :ЗУ5

Таблица 5

Номер точки	X	Y
1	416709,84	1273283,53
2	416707,07	1273311,83
3	416682,00	1273309,40
4	416682,68	1273299,28
5	416683,86	1273281,67
1	416709,84	1273283,53

										Лист
										6
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					

Рекомендации по порядку установления границ земельного участка на местности:

- границы и площадь земельного участка уточнить при межевании после разработки проектной документации;
- установление границ земельного участка на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства;
- вынос межевых знаков на местность необходимо выполнить в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ.

2. Зоны с особыми условиями использования территории

Проектируемая территория попадает в охранную зону инженерных сетей.

3. Красные линии

Земельные участки образуются из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. В пределах проектируемой территории объекты культурного наследия и их охранные зоны, особо охраняемые природные территории отсутствуют. Красные линии улиц не установлены .

4. Вид разрешённого использования образуемого земельного участка

Образуемые земельные участки сформированы в соответствии с Правилами землепользования и застройки Волжского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области, утвержденными решением Муниципального Совета Волжского сельского поселения Рыбинского муниципального района 16.09.2009г. № 220 (в редакции решения Муниципального Совета Рыбинского муниципального района от 30.09.2021г. № 127).

Земельные участки расположены в территориальной зоне Ж1 - зона индивидуальной жилой застройки.

Зона индивидуальной жилой застройки предназначена для проживания в индивидуальных и блокированных жилых домах не выше 3-х надземных этажей с индивидуальными земельными участками. Обслуживание жилой застройки предполагает размещение объектов капитального строительства, связанных с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вред окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны.

В рамках Градостроительного регламента в зоне Ж1 сформированы пять земельных участков с видом разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (2.1.1).

Параметры застройки территории должны соответствовать требованиям статьи 35 Правил землепользования и застройки. Параметры видов разрешённого использования определены в соответствии с настоящими Правилами землепользования и застройки.

									Лист
									7
Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата				

Границы территориальной зоны Ж1 не внесены в государственный кадастр недвижимости.

Ж1 – зона индивидуальной жилой застройки

Перечень видов разрешённого использования

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- для индивидуального жилищного строительства (2.1);
- малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) *;
- для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2);
- блокированная жилая застройка (2.3);
- предоставление коммунальных услуг (3.1.1);
- амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);
- дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);
- государственное управление (3.8.1);
- предоставление коммунальных услуг (3.1.1.);
- площадки для занятий спортом (5.1.3);
- оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4);
- улично-дорожная сеть (12.0.1);
- благоустройство территории (12.0.2);
- специальное пользование водными объектами (11.2.)
- ведение огородничества (13.1) **

(*) Вид разрешенного использования распространяется на земельные участки, застроенные многоквартирными жилыми домами до 31.12.2021 года.

(**) Образование земельных участков с видом разрешенного использования "ведение огородничества" не допускается в крупных населенных пунктах, на территории которых градостроительным зонированием определена территориальная зона огородничества.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- не устанавливаются.

Условно разрешенные виды использования:

- оказание услуг связи (3.2.3);
- бытовое обслуживание (3.3);
- объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1.);
- магазины (4.4);
- общественное питание (4.6);
- производственная деятельность (6.0)

5. Сведения о площади образуемого земельного участка, который будет отнесен к территориям общего пользования








На проектируемой территории не планируется образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

										Лист
										8
Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата					

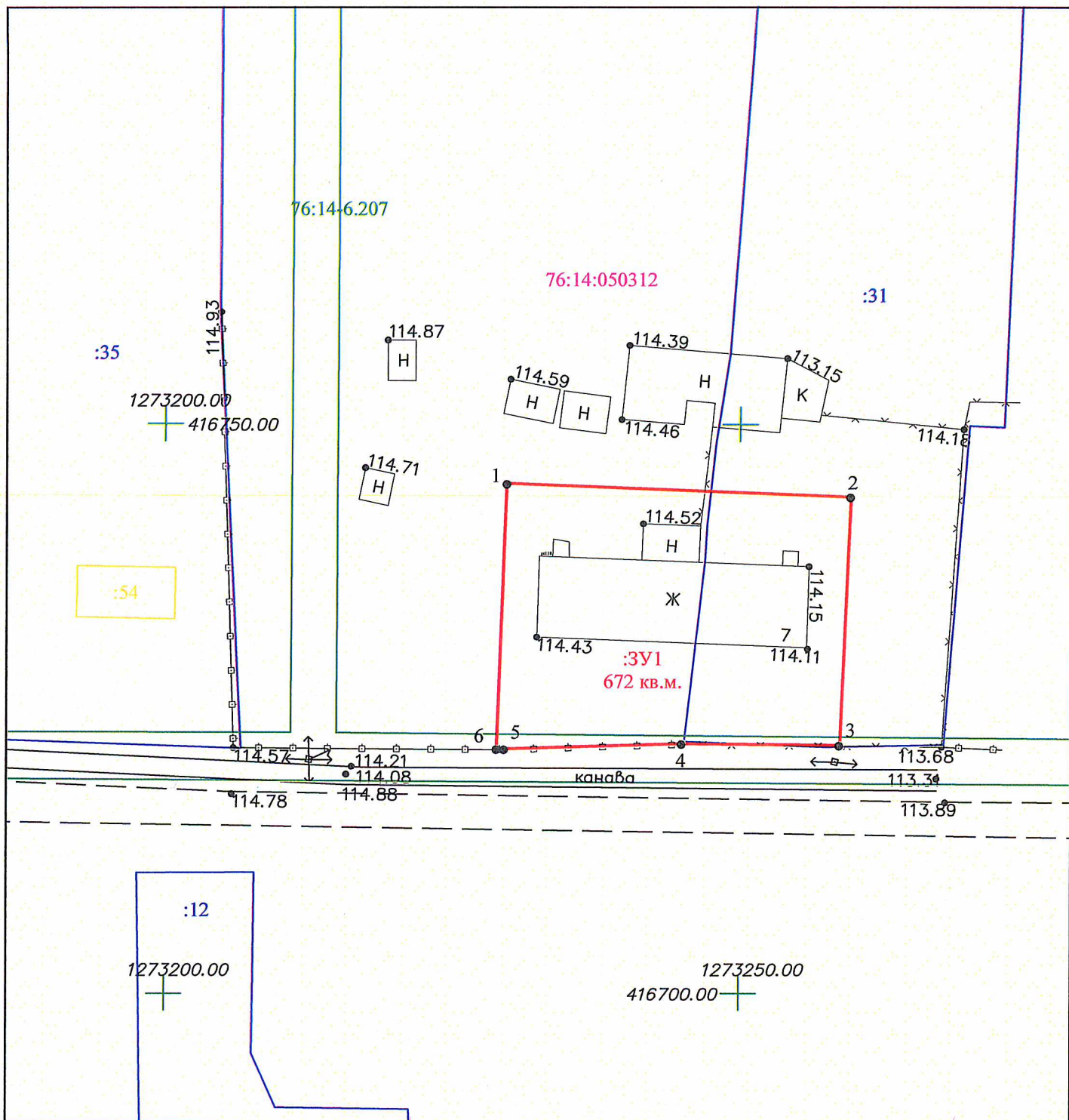
ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

									Лист
									9
Изм.	Кодуч	Лист	№док.	Подпись	Дата				

Условные обозначения, применяемые в графических материалах :

- :3У1** - обозначение образуемого земельного участка
-  - граница образуемого земельного участка
-  - обозначение контура объекта капитального строительства, сведения о котором содержатся в ЕГРН
-  1 - обозначение характерных точек границ образуемого земельного участка
-  - граница зоны с особыми условиями использования
-  - граница кадастрового квартала
-  - граница земельного участка, сведения о которой содержится в ЕГРН
-  - граница населенного пункта д. Красный Пахарь Волжского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области
- :6** - кадастровый номер земельного участка
- 76:20:050407** - обозначение кадастрового квартала
- 76:00-6.213** - обозначение зон с особыми условиями использования
- 76:14-4.599** - реестровый номер населенного пункта
- :54** - кадастровые номера объектов капитального строительства

										Лист
										10
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					

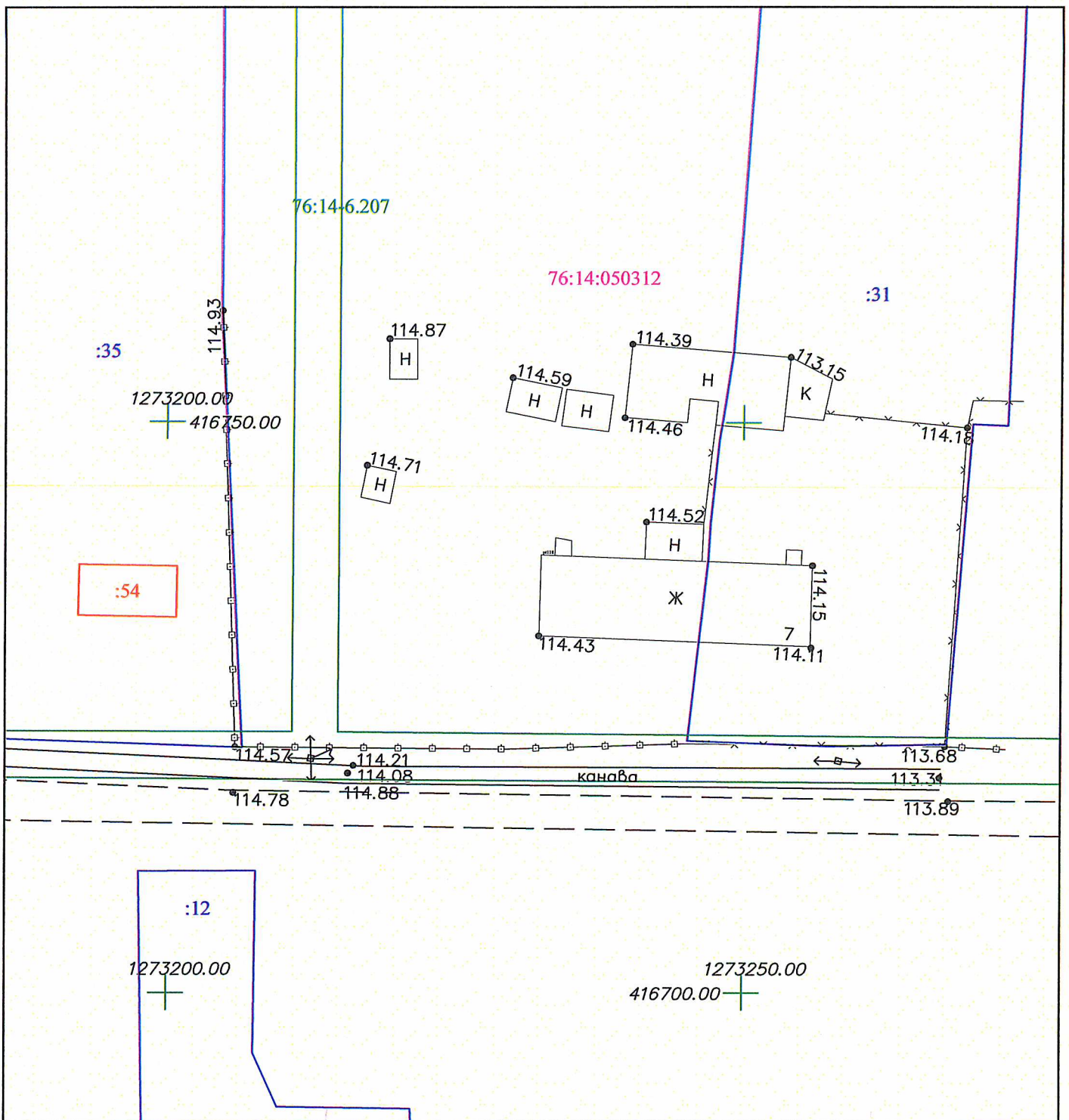


Масштаб 1:500

Условные обозначения к графическим материалам представлены на листе 10 проекта межевания территории

Система координат: МСК-76
Система высот: Балтийская 1977г.

				Заказчик Управление АПК, архитектуры и земельных отношений Рыбинского муниципального района		
				Проект межевания территории на образуемые земельные участки под многоквартирными жилыми домами расположенные по адресу: Ярославская обл., Рыбинский муниципальный район, Волжское сельское поселение, деревня Красный Пахарь		
Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата			
Директор	Батухина М.Г.	<i>[Signature]</i>	08.2021	Чертеж межевания территории	Стация П	Лист 1
						Листов 5
				Проект межевания территории	ООО "Земельные ресурсы"	



Масштаб 1:500

Условные обозначения к графическим материалам представлены на листе 10 проекта межевания территории

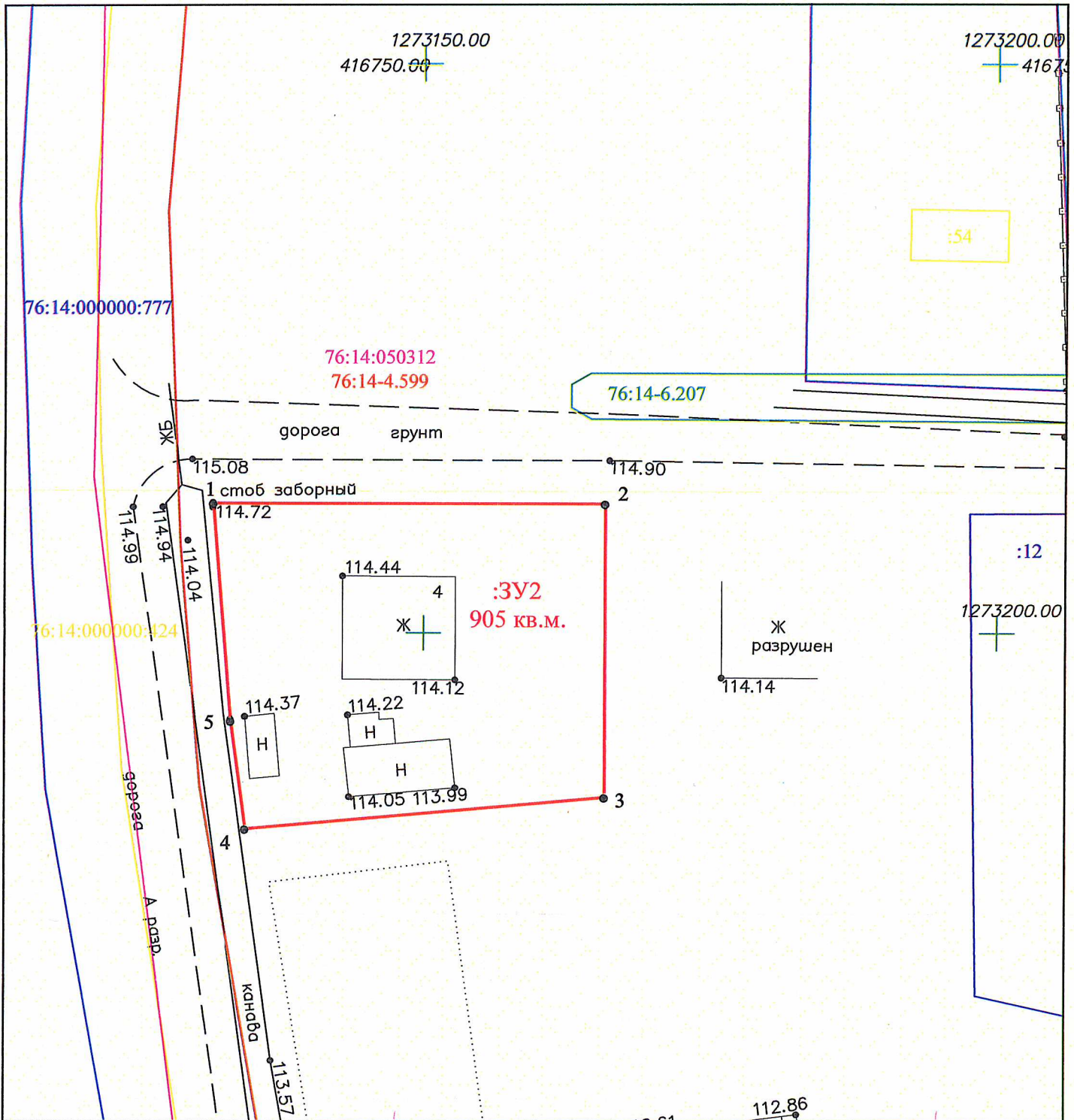
Система координат: МСК-76
Система высот: Балтийская 1977г.

				Заказчик: Управление АПК, архитектуры и земельных отношений Рыбинского муниципального района		
				Проект межевания территории на образуемые земельные участки под многоквартирными жилыми домами расположенные по адресу: Ярославская обл., Рыбинский муниципальный район, Волжское сельское поселение, деревня Красный Пахарь		
Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата			
Директор	Батухина М.Г.	<i>Батухина</i>	08.2021	Материалы по обоснованию	Стадия П	Лист 1
						Листов 5
				Проект межевания территории	ООО "Земельные ресурсы"	

Ведомость вычисления площади земельного участка :ЗУ1

Название (номер межевого знака)	Дирекционные углы (град. мин. сек.)	Длина линии(м)	X координата	Y координата
1			416744,87	1273229,84
	92° 12' 25"	29,86		
2			416743,72	1273259,68
	182° 22' 42"	21,93		
3			416721,81	1273258,77
	270° 32' 41"	13,67		
4			416721,94	1273245,1
	268° 15' 27"	15,46		
5			416721,47	1273229,65
	270° 51' 18"	0,67		
6			416721,48	1273228,98
	2° 06' 20"	23,41		
1			416744,87	1273229,84

Площадь: 672 кв.м.

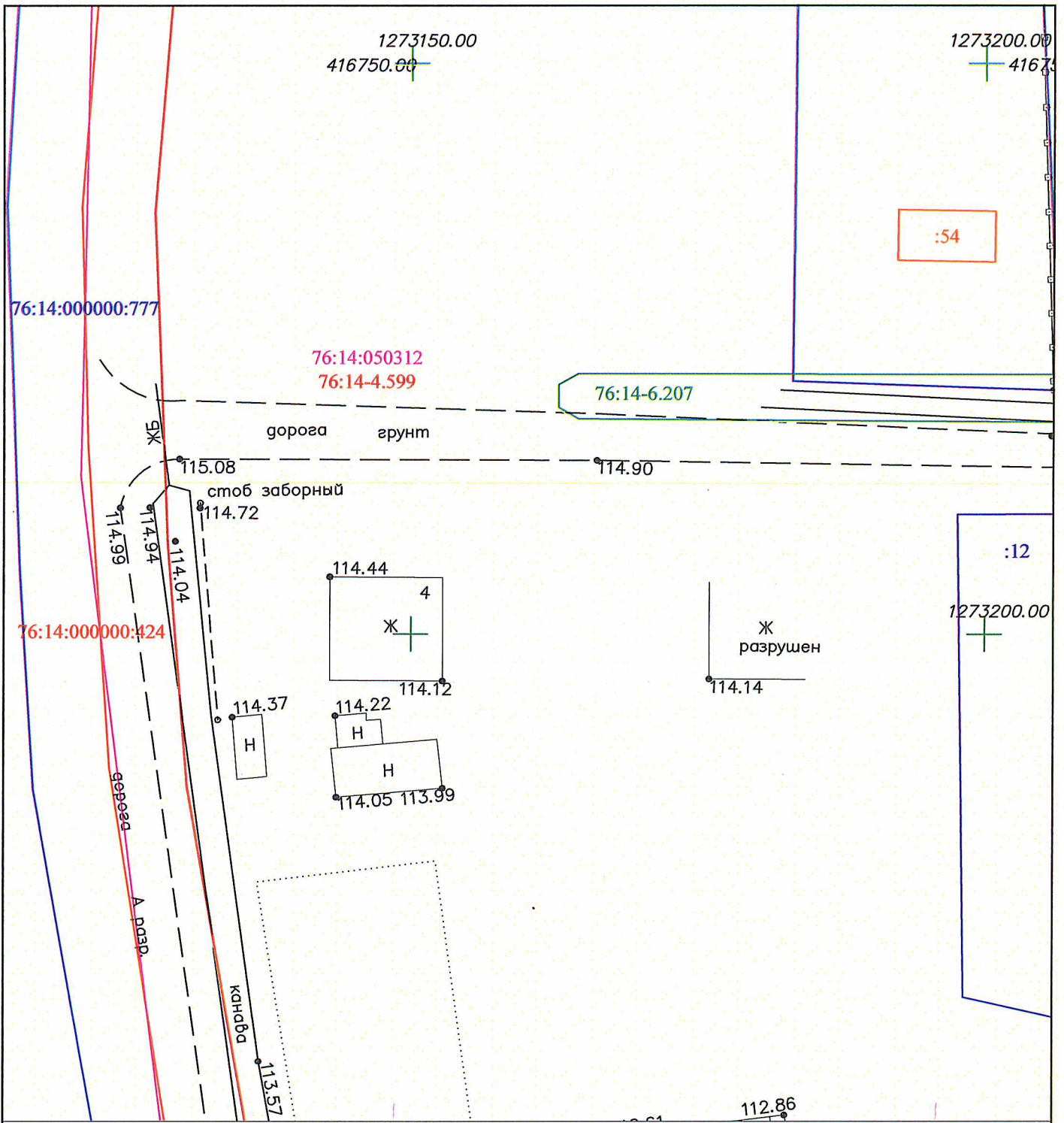


Масштаб 1:500

Условные обозначения к графическим материалам представлены на листе 10 проекта межевания территории

Система координат: МСК-76
Система высот: Балтийская 1977г.

				Заказчик Управление АПК, архитектуры и земельных отношений Рыбинского муниципального района			
				Проект межевания территории на образуемые земельные участки под многоквартирными жилыми домами расположенные по адресу Ярославская обл., Рыбинский муниципальный район, Волжское сельское поселение, деревня Красный Пахарь			
Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Директор	Батухина М.Г.	<i>[Signature]</i>	08.2021				
				Чертеж межевания территории	Стадия	Лист	Листов
					П	2	5
				Проект межевания территории	ООО "Земельные ресурсы"		



Масштаб 1:500

Условные обозначения к графическим материалам представлены на листе 10 проекта межевания территории

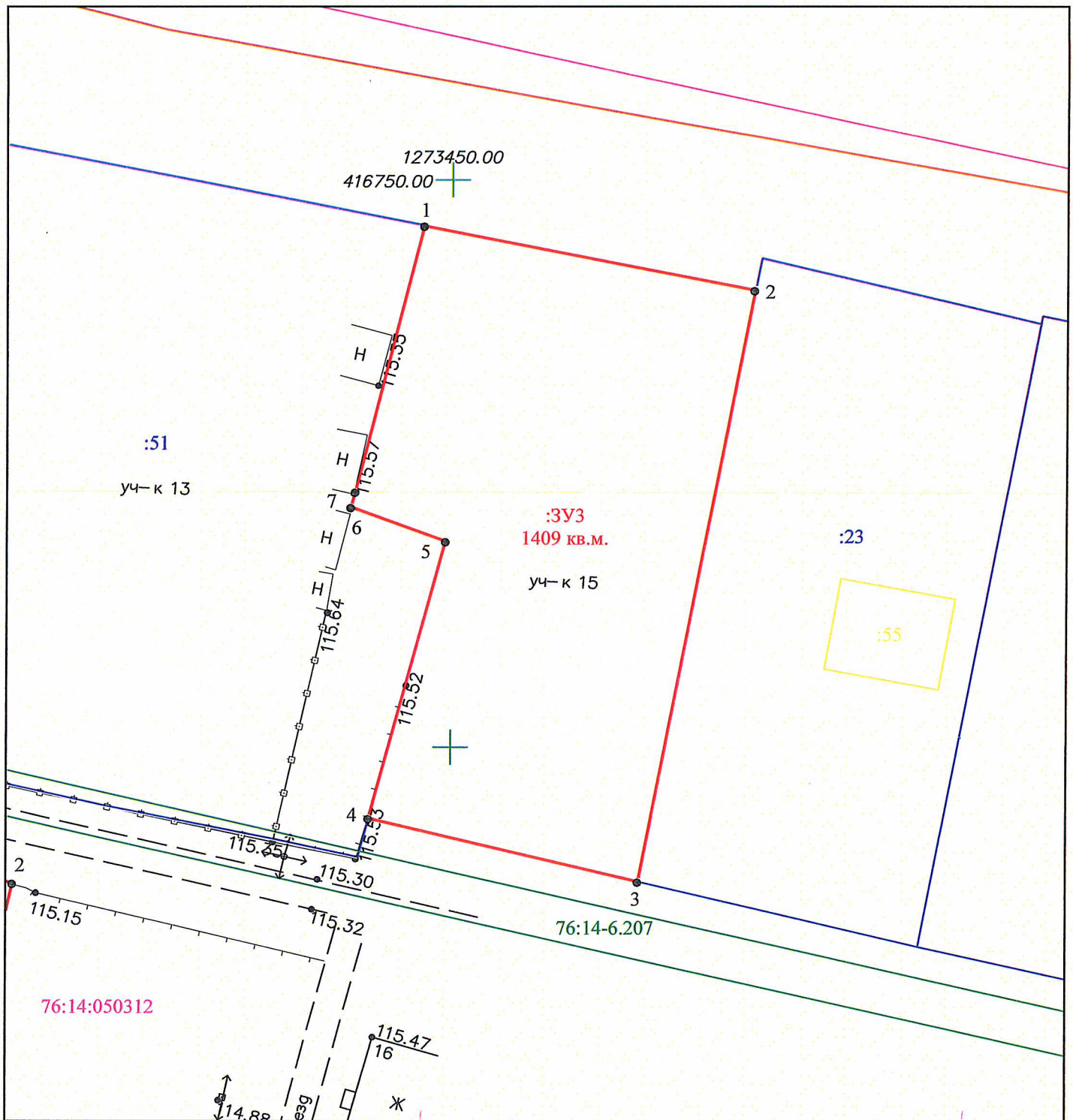
Система координат: МСК-76
Система высот: Балтийская 1977г.

				Заказчик: Управление АПК, архитектуры и земельных отношений Рыбинского муниципального района		
				Проект межевания территории на образуемые земельные участки под многоквартирными жилыми домами расположенные по адресу: Ярославская обл., Рыбинский муниципальный район, Волжское сельское поселение, деревня Красный Пахарь		
Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Стация	Лист	Листов
Директор	Батухина М.Г.	<i>[Signature]</i>	08.2021	П	2	5
				Материалы по обоснованию		
				Проект межевания территории		
				ООО "Земельные ресурсы"		

Ведомость вычисления площади земельного участка :ЗУ2

Название (номер) межевого знака	Дирекционные углы (град. мин. сек.)	Длина линии(м)	X координата	Y координата
1			416711,46	1273131,64
	90° 00' 00"	34,31		
2			416711,46	1273165,95
	180° 00' 00"	25,93		
3			416685,53	1273165,95
	264° 57' 06"	31,59		
4			416682,75	1273134,48
	352° 24' 05"	9,6		
5			416692,27	1273133,21
	355° 19' 22"	19,25		
1			416711,46	1273131,64

Площадь: 905 кв.м.

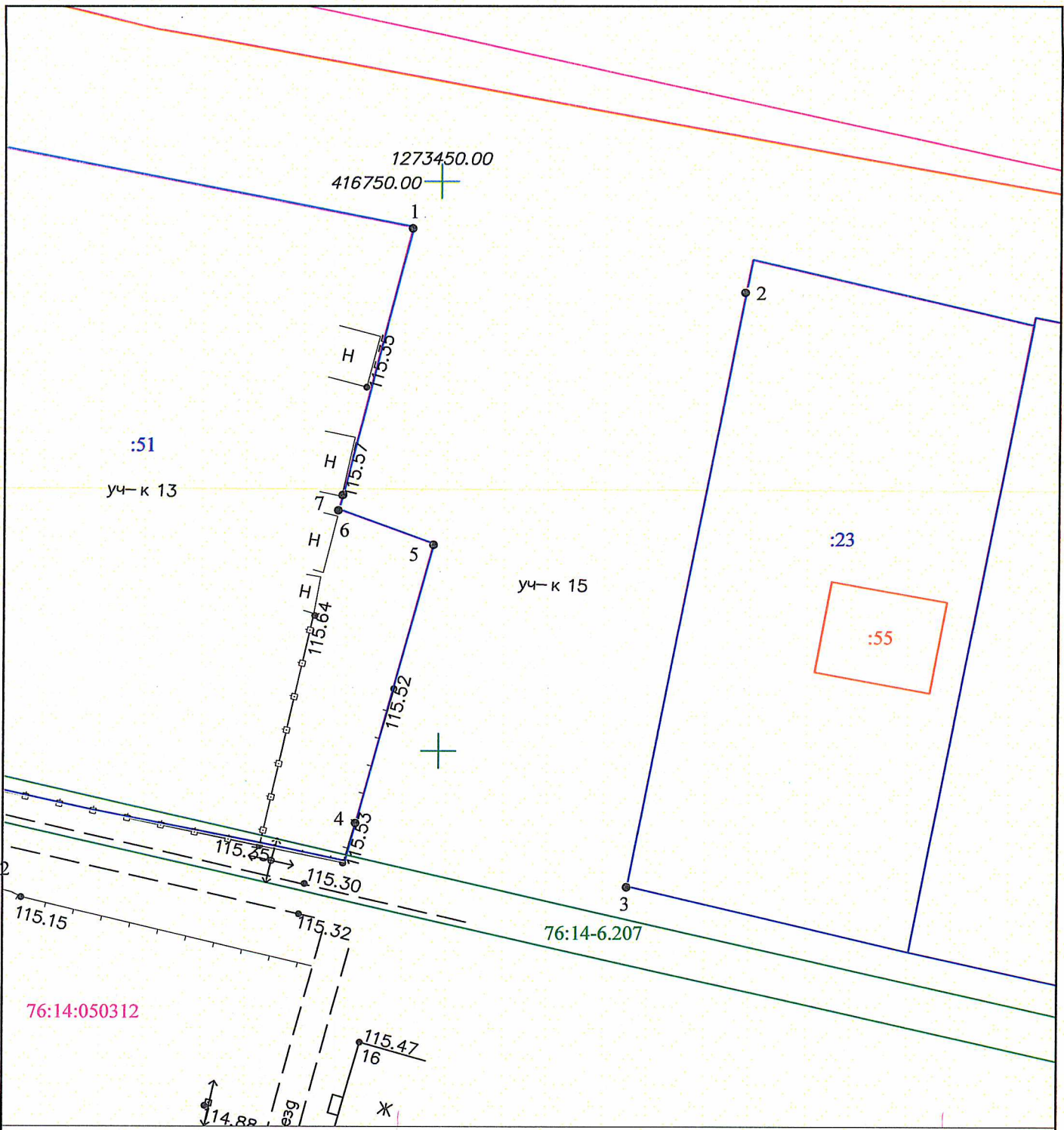


Масштаб 1:500

Условные обозначения к графическим материалам представлены на листе 10 проекта межевания территории

Система координат: МСК-76
Система высот: Балтийская 1977г.

				Заказчик Управление АПК, архитектуры и земельных отношений Рыбинского муниципального района		
				Проект межевания территории на образуемые земельные участки под многоквартирными жилыми домами расположенные по адресу Ярославская обл., Рыбинский муниципальный район, Волжское сельское поселение, деревня Красный Пахарь		
Должность	Ф. И. О.	Подпись	Дата			
Директор	Батухина М.Г.		08.2021	Чертеж межевания территории	Стация П	Лист 3
						Листов 5
				Проект межевания территории	ООО "Земельные ресурсы"	



Масштаб 1:500

Условные обозначения к графическим материалам представлены на листе 10 проекта межевания территории

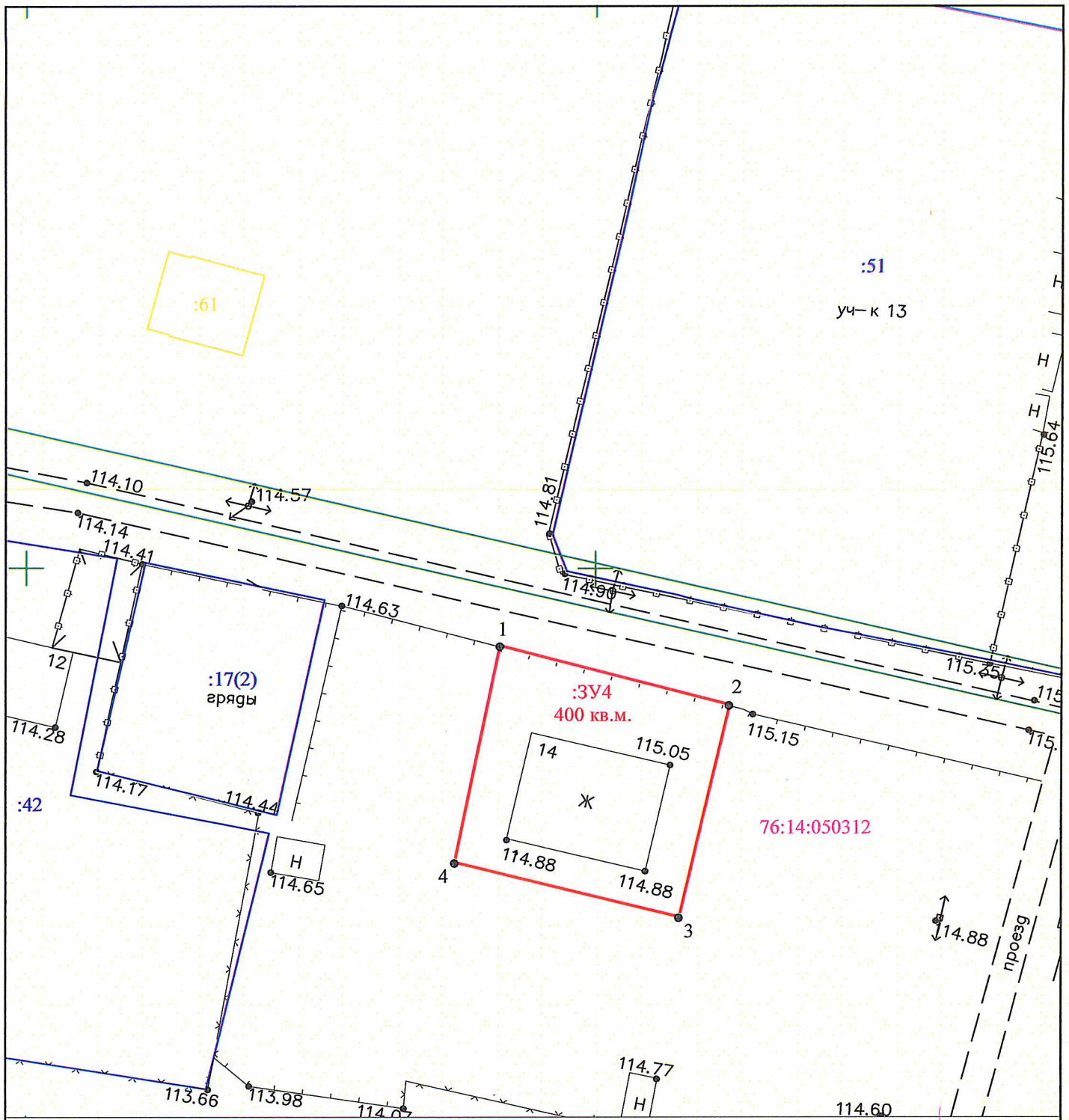
Система координат: МСК-76
Система высот: Балтийская 1977г.

				Заказчик: Управление АПК, архитектуры и земельных отношений Рыбинского муниципального района		
				Проект межевания территории на образуемые земельные участки под многоквартирными жилыми домами расположенные по адресу: Ярославская обл., Рыбинский муниципальный район, Волжское сельское поселение, деревня Красный Пахарь		
Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Директор	Батухина М.Г.	<i>М.Г. Батухина</i>	08.2021	П	3	5
				Материалы по обоснованию		
				Проект межевания территории		
				ООО "Земельные ресурсы"		

Ведомость вычисления площади земельного участка :ЗУЗ

Название (номер) межевого знака	Дирекционные углы (град. мин. сек.)	Длина линии(м)	X координата	Y координата
1			416746,01	1273447,6
	101° 01' 39"	29,43		
2			416740,38	1273476,49
	190° 49' 25"	53,15		
3			416688,18	1273466,51
	283° 15' 29"	24,29		
4			416693,75	1273442,87
	15° 15' 11"	25,35		
5			416718,21	1273449,54
	289° 54' 40"	8,84		
6			416721,22	1273441,23
	15° 36' 40"	1,41		
7			416722,58	1273441,61
	14° 20' 27"	24,18		
1			416746,01	1273447,6

Площадь: 1409 кв.м.



Масштаб 1:500

Условные обозначения к графическим материалам представлены на листе 10 проекта межевания территории

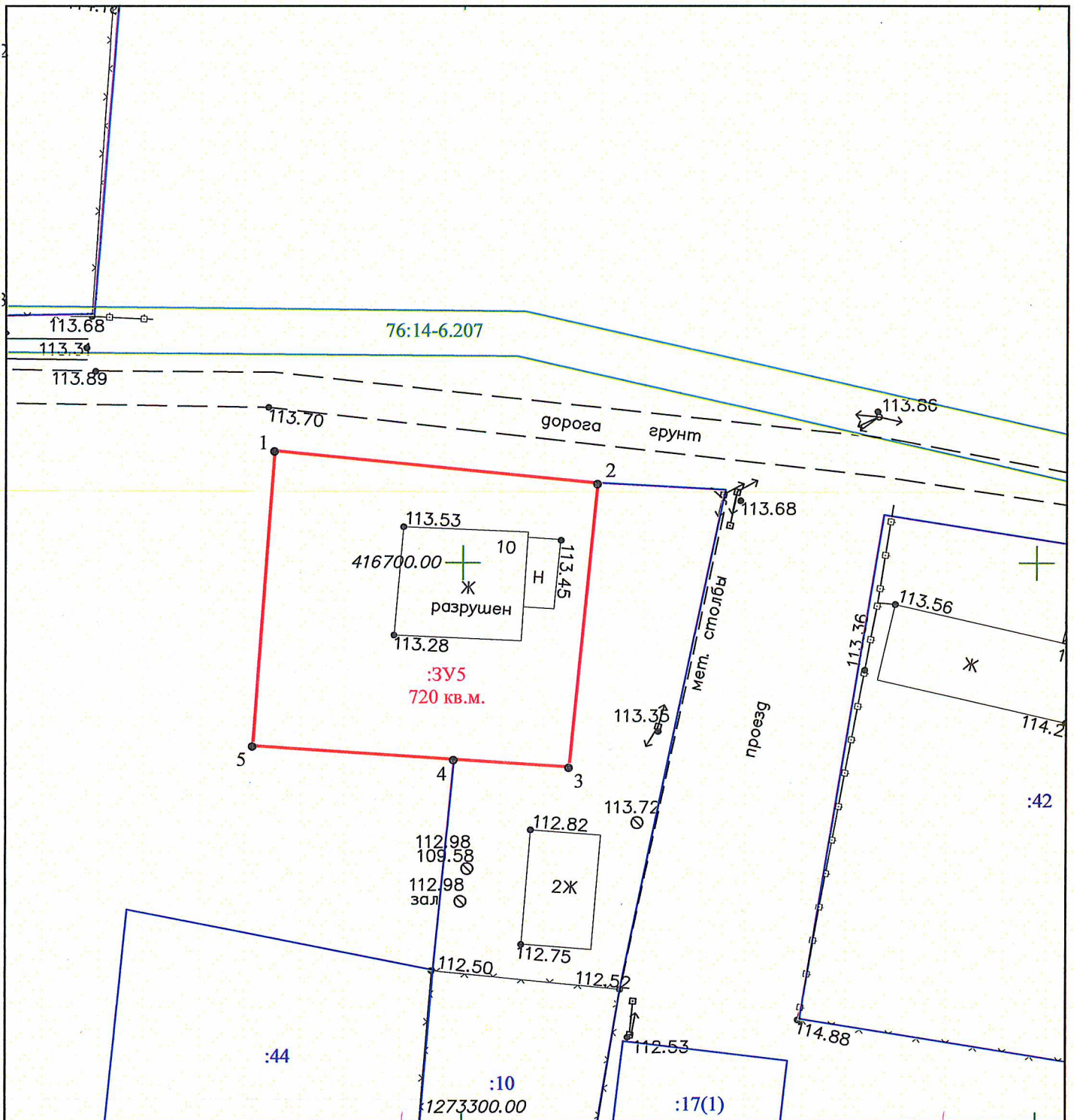
Система координат: МСК-76
Система высот: Балтийская 1977г.

				Заказчик: Управление АПК, архитектуры и земельных отношений Рыбинского муниципального района			
				Проект межевания территории на образуемые земельные участки под многоквартирными жилыми домами расположенные по адресу: Ярославская обл., Рыбинский муниципальный район, Волжское сельское поселение, деревня Красный Пахарь			
Должность	Ф. И. О.	Подпись	Дата	Чертеж межевания территории	Страница	Лист	Листов
Директор	Батухина М.Г.	<i>[Signature]</i>	08.2021		П	4	5
				Проект межевания территории	ООО "Земельные ресурсы"		

Ведомость вычисления площади земельного участка :ЗУ4

Название (номер) межевого знака	Дирекционные углы (град. мин. сек.)	Длина линии(м)	X координата	Y координата
1			416693,2	1273391,67
	104° 33' 30"	20,77		
2			416687,98	1273411,77
	193° 04' 52"	19,35		
3			416669,13	1273407,39
	283° 46' 09"	20,29		
4			416673,96	1273387,68
	11° 42' 57"	19,65		
1			416693,2	1273391,67

Площадь: 400 кв.м.



Масштаб 1:500

Условные обозначения к графическим материалам представлены на листе 10 проекта межевания территории

Система координат: МСК-76
Система высот: Балтийская 1977г.

				Заказчик Управление АПК, архитектуры и земельных отношений Рыбинского муниципального района		
				Проект межевания территории на образуемые земельные участки под многоквартирными жилыми домами расположенные по адресу: Ярославская обл., Рыбинский муниципальный район, Волжское сельское поселение, деревня Красный Пахарь		
Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата			
Директор	Батухина М.Г.	<i>[Signature]</i>	08.2021	Стация	Лист	Листов
				Чертеж межевания территории	П	5
				Проект межевания территории	ООО "Земельные ресурсы"	

Ведомость вычисления площади земельного участка :ЗУ5

Название (номер межевого знака)	Дирекционные углы (град. мин. сек.)	Длина линии(м)	X координата	Y координата
1			416709,84	1273283,53
	95° 35' 25"	28,44		
2			416707,07	1273311,83
	185° 32' 11"	25,19		
3			416682	1273309,4
	273° 50' 39"	10,14		
4			416682,68	1273299,28
	273° 50' 01"	17,65		
5			416683,86	1273281,67
	4° 05' 42"	26,05		
1			416709,84	1273283,53

Площадь: 720 кв.м.